

|                                                                        |                                 |        |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                         | 2003                            |        |
| Срок службы здания                                                     |                                 |        |
| Материал стен                                                          | каменные, кирпичные             |        |
| Вид и тип фундамента                                                   | бетонные блоки                  |        |
| Вид и тип кровли                                                       | плоская, из рулонных материалов |        |
| Число этажей                                                           | 10                              |        |
| Количество подъездов                                                   | 2                               |        |
| Количество квартир                                                     | 88                              |        |
| Количество лифтов                                                      | 2                               | шт.    |
| Общая площадь дома                                                     | 7 611,70                        | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений                                          | 5 550,50                        | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)           | есть                            |        |
| Наличие технического этажа (между этажами)                             | нет                             |        |
| Наличие мансарды                                                       | нет                             |        |
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | нет                             |        |
| Наличие цокольного этажа                                               | нет                             |        |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           |                                 | %      |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | 0                               |        |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0                               | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | нет                             |        |

## 2. Результаты осмотра

| N<br>п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1        | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 854        | Рулонная                                                                 | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | защитные ограждения                                  | пог. м            | 250        | парапет                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 2          | Оголовок                                                                 | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | наружный водосток                                    | пог. м            | 4          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            | 10         |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | цоколь                                               | кв. м             | 133,8      | ж/б, кирпич, штукатурка                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | отмостка                                             | кв. м             | 133,8      | асфальт                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | приямки                                              | шт.               | 4          |                                                                          | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |

|   |                                                             |        |        |                   |       |                                |                |                |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------|--------------------------------|----------------|----------------|
|   | крыльца                                                     | шт.    | 2      | ж/б., кирпич      | Удовл | Реконструкция козырька         |                |                |
|   | Наружные стены                                              | кв. м  | 4866,2 | кирпич            | Удовл |                                |                |                |
|   | Колонны и столбы                                            |        |        |                   |       |                                |                |                |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 4866,2 | кирпич            | Удовл |                                |                |                |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X      |                   |       |                                |                |                |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 179    | ж/б               | Удовл |                                |                |                |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 537    | ЖБ/, кирпич       | Удовл |                                |                |                |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 2      | ж/б плита         | Удовл |                                |                |                |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X      |                   |       |                                |                |                |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м |        |                   |       |                                |                |                |
|   | эркеры                                                      | кв. м  |        |                   |       |                                |                |                |
|   | Проемы                                                      |        |        |                   |       |                                |                |                |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 46     | Сталь, дер.       | Удовл | ревизия                        | 46             | 46             |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 46     | Дер.              | Удовл | ревизия                        | 46             | 46             |
|   | подвальные окна                                             | шт.    |        |                   |       |                                |                |                |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 4      | сталь             | Удовл |                                |                |                |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |        |                   |       |                                |                |                |
|   | Перекрытия                                                  |        |        |                   |       |                                |                |                |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 10320  | ж/б плита         | Удовл |                                |                |                |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 1032   | ж/б плита         | Удовл |                                |                |                |
|   | чердачные                                                   | кв. м  |        |                   |       |                                |                |                |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 1909,8 | ж/б панель        | Удовл | Косметический ремонт кв.холлов | 200 п№1 эт.7,6 | 200 п№1 эт.7,6 |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        |        |                   |       |                                |                |                |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 234    | ж/б               | Удовл |                                |                |                |
|   | Тамбурные двери                                             | шт.    | 60     | Дер.              | Удовл |                                |                |                |
|   | Остекление в МОП                                            | кв. м  | 98     | стекло            | Удовл |                                |                |                |
|   | Мусоропроводы                                               | шт.    | 2      | Сталь, трубопров. | Удовл |                                |                |                |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | 18     | сталь             | Удовл |                                |                |                |

|   |                                 |        |      |             |                        |          |   |   |
|---|---------------------------------|--------|------|-------------|------------------------|----------|---|---|
|   | Внутренний водосток             | пог. м | 94   | Сталь/ЛВХ   | Удовл                  |          |   |   |
|   | Почтовые ящики                  | шт.    | 88   | сталь       | Удовл                  |          |   |   |
| 4 | Печи, очаги                     |        |      |             |                        |          |   |   |
|   | Печи                            | шт.    | X    |             |                        |          |   |   |
|   | Кухонные очаги                  | шт.    | X    |             |                        |          |   |   |
| 5 | Противорадиационное убежище     |        |      |             |                        |          |   |   |
|   | система управления вентиляцией  | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
|   | электродвигатели                | шт.    |      |             |                        |          |   |   |
|   | ручной привод                   | шт     |      |             |                        |          |   |   |
|   | фильтры                         | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
|   | двери                           | шт     |      |             |                        |          |   |   |
|   | воздухозаборник                 | шт     |      |             |                        |          |   |   |
|   | вентиляция                      | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
|   | водоснабжение                   | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
|   | канализация                     | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
|   | освещение                       | комп   |      |             |                        |          |   |   |
|   | дополнительное оборудование     | комп.  |      |             |                        |          |   |   |
| 6 | Центральное отопление           |        |      |             |                        |          |   |   |
|   | отопительные приборы МОП        | шт.    | 40   | конвектор   | Удовл                  |          |   |   |
|   | горизонтальные т/провода        | пог. м | 218  | сталь       | Удовл                  |          |   |   |
|   | вертикальные т/провода          | пог. м | 1020 | сталь       | Удовл                  |          |   |   |
|   | задвижки                        | шт.    | 10   | сталь       | Удовл                  |          |   |   |
|   | прочая запорная арматура        | шт.    | 136  | латунь      | Удовл<br>замена кранов |          |   |   |
|   | тепловые пункты (тепловой узел) | шт.    | 1    |             | Удовл                  | промывка | 1 | 1 |
|   | теплоизоляция т/проводов        | пог. м | 218  | энергофлекс | Удовл                  |          |   |   |
| 7 | Горячее водоснабжение           |        |      |             |                        |          |   |   |
|   | горизонтальные т/провода        | пог. м | 176  | Сталь/полип | Удовл.                 |          |   |   |

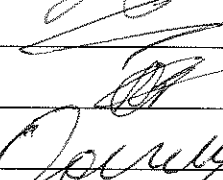
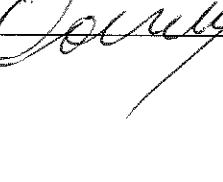
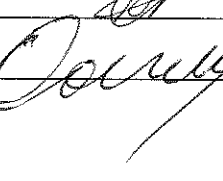
|   |                                            |        |     |                                               |                           |  |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|-----------------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
|   |                                            |        |     | ропилен                                       |                           |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода                     | пог. м | 540 | полипропилен                                  | Удовл                     |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 8   | сталь                                         | Удовл                     |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 72  | латунь                                        | Удовл<br>замена           |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ОСВХ-40                                       | Удовл                     |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                     |        |     |                                               |                           |  |  |  |
|   | горизонтальные /провода                    | пог. м | 74  | сталь                                         | Удовл                     |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода                     | пог. м | 420 | полипропилен                                  | Удовл                     |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 3   | сталь                                         | Удовл<br>замена           |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 56  | латунь                                        | Удовл.<br>Замена<br>крана |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВСКМ90-50Ф                                    | Удовл                     |  |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)        |        |     |                                               |                           |  |  |  |
|   | горизонтальные т/провода                   | пог. м | 20  | ПВХ                                           | Удовл.                    |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода                     | пог. м | 420 | ПВХ                                           | Удовл.                    |  |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 84  | ПВХ                                           | Удовл.                    |  |  |  |
|   | Электрооборудование                        |        |     |                                               |                           |  |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 1   | Напольные вводные панели с АВР                | Удовл.                    |  |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 20  | Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем | Удовл.                    |  |  |  |
|   | светильники                                | шт.    | 190 | Потолочные светодиодные                       | Удовл.                    |  |  |  |
|   | выключатели                                | шт.    | 50  | Скрытой пров.                                 | Удовл.                    |  |  |  |
|   | розетки                                    | шт.    | 2   | Накладные                                     | Удовл.                    |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 2   | Меркурий 230ART                               | Удовл.                    |  |  |  |

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|

|   |                                                                       |            |  |             |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------|--|-------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | X          |  |             |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | X          |  |             |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | X          |  | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Май-август |  | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | февраль    |  | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X          |  |             |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X          |  |             |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X          |  |             |

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

Члены комиссии:

|       |                                     |                                                                                     |                                       |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| _____ | главный инженер<br>(должность)      |  | Суслин С.И.<br>(фамилия, инициалы)    |
| _____ | начальник участка<br>(должность)    |  | Березин А.Н.<br>(фамилия, инициалы)   |
| _____ | инженер эксплуатации<br>(должность) |  | Безродных А.Ю.<br>(фамилия, инициалы) |
| _____ | (должность)                         |  | Ошкова Т.А.<br>(фамилия, инициалы)    |

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.